

ХАРКІВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ МІСЬКОГО ГОСПОДАРСТВА
імені О. М. БЕКЕТОВА

Кафедра геоінформаційних систем, оцінки землі та нерухомого майна

“ЗАТВЕРДЖУЮ”
Декан факультету МБ _____ (Рищенко Т. Д.)
“ **БУВ** ” _____ 12 2014 року
М.П. _____

РОБОЧА ПРОГРАМА НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ

3.1.09 Державний земельний кадастр

галузь знань 0801 – Геодезія та землеустрій

напрямок підготовки 6.080101 – Геодезія, картографія та землеустрій

факультет Містобудівельний

2014 – 2015 НАВЧАЛЬНИЙ РІК

Робоча програма «Державний земельний кадастр» для студентів за напрямом підготовки 6.080101 – Геодезія, картографія та землеустрій.

Розробники: Анопрієнко Т. В., старший викладач кафедри



Робочу програму схвалено **на засіданні** кафедри геоінформаційних систем, оцінки землі та нерухомого майна.

Протокол від «29» серпня 2014 року № 1

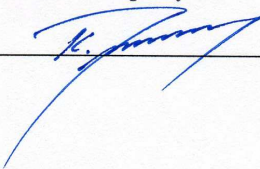
Завідувач кафедри _____ (Мамонов К.А.)



Робочу програму схвалено **на засіданні випускової** кафедри геоінформаційних систем, оцінки землі та нерухомого майна.

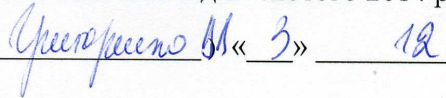
Протокол від «29» серпня 2014 року № 1

Завідувач кафедри _____ (Мамонов К.А.)



Програма відповідає формі Робочої програми навчальної дисципліни, що затверджена Наказом по ХНУМГ ім. О.М. Бекетова від 24 лютого 2014 р. №46-01.

Методист НМВ _____ (Григорієнко В.М. « 3 » 12 2014 р.



© ХНУМГ ім. О.М. Бекетова, 2014 рік

© Т.В. Анопрієнко, 2014 рік

1. Опис навчальної дисципліни

Найменування показників ↓↓↓	Галузь знань, напрям підготовки, освітньо-кваліфікаційний рівень	Характеристика навчальної дисципліни	
		денна форма навчання	заочна форма навчання
Кількість кредитів 5,0	Нормативна	Рік (роки) підготовки	
		4-й	...-й
		Семестр(и)	
		8-й	...-й
Загальна кількість годин – 180	Галузь знань 0801 – Геодезія та землеустрій Напрямок підготовки 6.080101 – Геодезія, картографія та землеустрій	Лекції:	
		30 год.	... год.
Модулів – 1		Практичні, семінарські:	
		60 год.	... год.
Змістових модулів (ЗМ) – 2		Лабораторні:	
		0 год.	... год.
Тижневих годин для денної форми навчання: аудиторних – 6 самостійної роботи студента – 6	Освітньо-кваліфікаційний рівень: бакалавр	Самостійна робота:	
		90 год.	... год.
Індивідуальне (науково-дослідне) завдання (ІЗ) <u>КП</u> «Проект формування відомостей для Державного земельного кадастру»		Індивідуальні завдання:	
		54 год.	... год.
		Вид контролю:	
		екзамен (8)	...

Питома вага кількості аудиторних годин в загальному обсязі дисципліни становить:

для денної форми навчання – 50,0%

для заочної форми навчання – ____%.

2. Мета та завдання навчальної дисципліни

Мета:

- опанування методології ведення державного земельного кадастру;
- оволодіння навичками користування основними управлінськими формами та методами, необхідними для вирішення завдань у сфері земельного кадастру;
- ознайомлення з міжнародним досвідом у сфері земельного кадастру.

Завдання:

- ознайомлення студентів з сучасними вимогами до формування і функціонування Державного земельного кадастру;
- оволодіння загальними теоретичними, правовими та організаційними засадами здійснення земельного кадастру на національному, регіональному та локальному (місцевому) рівнях;
- засвоєння загального Порядку ведення Державного земельного кадастру.

У результаті вивчення навчальної дисципліни студент повинен знати:

- нормативно-правову базу здійснення землеустрою та кадастру;
- теоретико-методологічні засади земельного кадастру;
- інформаційне забезпечення земельно-кадастрових даних;
- складові державного земельного кадастру;
- земельний кадастр у зарубіжних країнах;

вміти:

- застосовувати теоретичні знання під час проведення відповідних земельно-кадастрових робіт на загальнодержавному, регіональному та місцевому рівнях;
- розв'язувати практичні ситуації, що виникають у сфері земельного кадастру, на основі національного законодавства;
- виконувати комплекс робіт з кадастрового зонування, кадастрових зйомок, обліку й оцінки земельних ресурсів, реєстрації земельних ділянок у системі ведення державного земельного кадастру;
- працювати з нормативно-правовими актами у сфері земельного кадастру;

мати компетентності:

- здатність володіти навичками роботи з комп'ютером та відповідним програмним забезпеченням на рівні користувача, для проведення земельно-кадастрових робіт на загальнодержавному, регіональному та місцевому рівнях;
- здатність працювати з нормативно-правовими актами у сфері земельного кадастру;
- здатність виконувати повний комплекс кадастрових робіт.

3. Програма навчальної дисципліни

МОДУЛЬ 1 Державний земельний кадастр.

Змістовий модуль 1 Теоретико-методологічні засади земельного кадастру.

Тема 1. Зміст, призначення і види державного земельного кадастру

Поняття державного земельного кадастру. Об'єкт державного земельного кадастру. Призначення державного земельного кадастру. Основні завдання ведення державного земельного кадастру. Складові державного земельного кадастру. Види земельного кадастру залежно від змісту і порядку його проведення.

Тема 2. Принципи і методологічні засади державного земельного кадастру

Основні принципи земельного кадастру: єдність, законність, безперервність, об'єктивність, економічність, наочність і доступність. Земельна рента та її різновиди. Економічні, організаційно-господарські та природно-історичні чинники оцінки земель.

Тема 3. Управління системою державного земельного кадастру

Державне управління земельним кадастром. Упорядкування відносин між учасниками державного земельного кадастру. Структура системи ведення державного земельного кадастру. Державний і самоврядний контроль за здійсненням державного земельного кадастру. Наукове, кадрове і фінансове забезпечення державного земельного кадастру.

Тема 4. Місце земельного кадастру у складі кадастру природних ресурсів

Поняття природних ресурсів. Державний водний кадастр. Державний кадастр родовищ корисних копалин. Державний лісовий кадастр. Місце земельного кадастру у складі кадастру природних ресурсів. Поняття землі, як об'єкта земельного кадастру. Визначення державного земельного кадастру відповідно до Земельного кодексу України.

Тема 5. Земельні ресурси як об'єкт державного земельного кадастру

Земельні ресурси та їх категорії. Земельна ділянка як основна земельно-кадастрова одиниця. Угіддя як елемент земельного кадастру. Класифікація угідь. Земельний фонд України у складі світових земельних ресурсів і сучасний стан його використання.

Тема 6. Управління земельними ресурсами на регіональному рівні

Теоретичні засади управління земельними ресурсами на регіональному рівні. Оптимізація землекористування як складова організаційно-економічного механізму управління земельними ресурсами в регіоні. Землеустрій – основоположний механізм управління в галузі використання та охорони земельних ресурсів. Земельний фонд адміністративно-територіальної одиниці як об'єкт регіонального управління земельними ресурсами. Оцінка ефективності управлінських дій.

Тема 7. Історичний розвиток земельно-кадастрових робіт на території України

Становлення земельного кадастру з часів радянської влади. Розвиток державного земельного кадастру в умовах реформування земельних відносин в

Україні. Організаційно-методичне забезпечення ведення державного земельного кадастру.

Змістовий модуль 2 Інформаційне забезпечення земельно-кадастрових даних та автоматизація ведення державного земельного кадастру.

Тема 8. Земельно-кадастрові дані, методи їх одержання, аналізу і систематизації

Земельно-кадастрові дані про правовий, природний і господарський стан земель. Показники земельного кадастру. Методи одержання і аналізу земельно-кадастрових даних. Систематизація земельно-кадастрових відомостей. Класифікація, аналіз і синтез земельно-кадастрових відомостей.

Тема 9. Зйомки та обстеження території при земельному кадастрі, їх зміст і порядок ведення

Аерофотозйомки місцевості. Наземні теодолітні та мензульні зйомки місцевості. Дистанційні методи зондування Землі (аерокосмічні методи): багато спектральні зйомки в оптичному та інфрачервоному діапазонах і радіолокаційні зйомки. Завдання аерокосмічних методів зйомок земної поверхні. Коригування планово-картографічних матеріалів. Агрогосподарські обстеження земель. Спеціальні обстеження земель: ґрунтові, агрохімічні, меліоративні та геоботанічні.

Тема 10. Статистичні методи одержання, опрацювання і аналізу даних земельного кадастру

Суть статистичного спостереження. Основні форми, види та способи статистичного спостереження. Зведення і групування даних земельного кадастру. Абсолютні, відносні та середні величини. Ряди динаміки. Індекси. Статистичні методи аналізу даних земельного кадастру.

Тема 11. Текстові та планово-картографічні матеріали державного земельного кадастру

Поняття текстових матеріалів державного земельного кадастру. Поняття картографічних матеріалів державного земельного кадастру. Основні текстові земельно-кадастрові документи. Основні картографічні матеріали державного земельного кадастру.

Тема 12. Автоматизація ведення державного земельного кадастру

Необхідність створення автоматизованої системи ведення державного земельного кадастру. Завдання і зміст програми створення автоматизованої системи ведення державного земельного кадастру. Правове, організаційне та інформаційне забезпечення створення автоматизованої системи ведення державного земельного кадастру. Здійснення програми і порядок ведення автоматизованої системи державного земельного кадастру. Геоінформаційні системи і технології в земельному кадастрі.

Тема 13. Складові державного земельного кадастру

Кадастрове зонування. Кадастрові зйомки. Облік кількості та якості земель. Державна реєстрація земельних ділянок. Бонітування ґрунтів. Економічна оцінка земель. Грошова оцінка земель.

Структура навчальної дисципліни

Змістові модулі та теми	Кількість годин									
	денна форма					заочна форма				
	усього	у тому числі				усього	у тому числі			
		лек	лаб	пр/сем	срс		лек	лаб	пр/сем	срс
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
МОДУЛЬ 1 Державний земельний кадастр										
Змістовий модуль 1 Теоретико-методологічні засади земельного кадастру										
Тема 1.	6	2		2	2					
Тема 2.	6	1		1	2					
Тема 3.	6	1		1	2					
Тема 4.	12	2		2	4					
Тема 5.	6	2		2	2					
Тема 6.	12	1		1	2					
Тема 7.		1		1	2					
Разом за ЗМ 1	36	10		10	16					
Змістовий модуль 2 Інформаційне забезпечення та автоматизація ведення державного земельного кадастру										
Тема 8.	6	2		2	2					
Тема 9.	6	2		2	2					
Тема 10.	6	2		2	2					
Тема 11.	6	2		2	2					
Тема 12.	6	2		2	2					
Тема 13.	60	10		40	10					
Разом за ЗМ 2	90	20		50	20					
Індивідуальне завдання Проект формування Державного земельного кадастру										
Інд. завдання КП	54	-	-	-	54					
Усього годин	54	-	-	-	54					
Разом	180	30		60	90					

5. Теми семінарських занять

Не передбачено.

6. Теми практичних занять

№ з/п	Назва теми	Кількість годин	
		денна	заочна
1	2	3	4
1	Законодавче забезпечення здійснення землеустрою в Україні	4	
2	Особливості управління системою державного земельного кадастру	6	
3	Земельно-кадастрові дані. Методи їх одержання і аналізу, систематизації та класифікації.	6	
4	Сучасні геоінформаційні системи і технології в земельному кадастрі.	4	

1	2	3	4
5	Кадастрові зйомки	4	
6	Облік кількості та якості земель.	4	
7	Кадастрове зонування.	4	
8	Державна реєстрація земельних ділянок.	4	
9	Бонітування ґрунтів.	4	
10	Економічна оцінка земель.	4	
11	Нормативна грошова оцінка земель сільськогосподарського призначення.	4	
12	Нормативна грошова оцінка земель населених пунктів.	14	
13	Нормативна грошова оцінка земель несільськогосподарського призначення за межами населених пунктів.	4	
14	Експертна грошова оцінка земельних ділянок	4	
Разом		60	0

7. Теми лабораторних занять

Не передбачено.

8. Самостійна робота

№ з/п	Назва теми	Кількість годин	
		денна	заочна
1	Законодавче забезпечення здійснення землеустрою в Україні	6	
2	Особливості управління системою державного земельного кадастру	10	
3	Земельно-кадастрові дані. Методи їх одержання і аналізу, систематизації та класифікації.	6	
4	Сучасні геоінформаційні системи і технології в земельному кадастрі.	4	
5	Кадастрові зйомки	1	
6	Облік кількості та якості земель.	1	
7	Кадастрове зонування.	1	
8	Державна реєстрація земельних ділянок.	1	
9	Бонітування ґрунтів.	1	
10	Економічна оцінка земель.	1	
11	Нормативна грошова оцінка земель сільськогосподарського призначення.	1	
12	Нормативна грошова оцінка земель населених пунктів.	1	
13	Нормативна грошова оцінка земель несільськогосподарського призначення за межами населених пунктів.	1	
14	Експертна грошова оцінка земельних ділянок	1	
15	Розробка курсового проекту	54	
Разом		90	0

9. Індивідуальні завдання (ІЗ)

Курсовий проект на тему: **Проект формування відомостей для Державного земельного кадастру - 54 год.**

Перелік умовних позначень одиниць, скорочень і термінів.

Вступ.

Розділ 1. Теоретичні основи ведення Державного земельного кадастру.

Розділ 2. Характеристика об'єкту курсового проектування.

Розділ 3. Створення бази даних для ведення Державного земельного кадастру.

Розділ 4. Реєстрація земельних ділянок.

Висновки.

Список використаних джерел.

Додаток А Кадастровий план

Додаток Б Проект формування бази даних ведення Державного земельного кадастру

Додаток В Витяг з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки.

10. Методи навчання

Словесні, наочні, практичні, репродуктивні (пояснювально-ілюстративні).

Розв'язок задач. Конспектування лекцій. Самостійна робота.

11. Методи контролю

Тестування. Практична перевірка умінь і навичок. Розв'язок задач. Захист КП.

Екзамен – тестування.

12. Розподіл балів, які отримують студенти

для екзамену

Поточна атестація та самостійна робота													Підсумковий контроль (екзамен)	Сума	
ЗМ 1						ЗМ 2									ІЗ КП
Т 1	Т 2	Т 3	Т 4	Т 5	Т 6	Т 7	Т 8	Т 9	Т 10	Т 11	Т 12	Т 13			
3	3	3	4	4	3	3	3	3	3	3	5	20			
20						40							10	30%	100%
70%															

для виконання курсового проекту

Хід виконання проекту				Оформлення та захист проекту				Сума
Розділ 1	Розділ 2	Розділ 3	Розділ 4	Пояснювальна записка	Ілюстративна частина	Презентація	Захист проекту	
15	15	15	15	10	10	10	10	
60%				40%				100%

Шкала оцінювання: національна та ЄКТС

Сума балів за всі види навчальної діяльності	Оцінка за національною шкалою		Оцінка за шкалою ЄКТС
	для екзамену, курсового проекту (роботи), практики, диф. заліку	для заліку	
90-100	відмінно	зараховано	A
82-89	добре		B
74-81			C
64-73			D
60-63	задовільно		E
35-59	незадовільно з можливістю повторного складання	не зараховано з можливістю повторного складання	Fx
0-34	незадовільно з обов’язковим повторним вивченням дисципліни	не зараховано з обов’язковим повторним вивченням дисципліни	F

13. Методичне забезпечення

1. Методичні вказівки до виконання курсового проекту з дисципліни «Державний земельний кадастр» (для студентів 4 курсу денної та 5 курсу заочної форм навчання напряму підготовки 6.080101 – Геодезія, картографія та землеустрій) / Харк. нац. ун-т. міськ. госп-ва ім. О. М. Бекетова; уклад. : Т. В. Анопрієнко. – Х. : ХНУМГ, 2016. – ____ с.
2. Методичні вказівки та завдання до виконання практичних робіт та самостійної роботи з навчальної дисципліни «Державний земельний кадастр» (для студентів 4 курсу денної та 5 курсу заочної форм навчання напряму підготовки 6.080101 – Геодезія, картографія та землеустрій) / Харк. нац. ун-т. міськ. госп-ва ім. О. М. Бекетова; уклад. : Т. В. Анопрієнко. – Х. : ХНУМГ, 2016. – ____ с.

14. Рекомендована література

Базова

1. Теоретичні основи державного земельного кадастру: Навч. посібник / М. Г. Ступень, Р. Й. Гулько, О. Я. Микула та ін.; за заг ред. М. Г. Ступеня. – Львів: «Новий Світ-2000», 2006. – 336с.
2. Володін М.О. Основи земельного кадастру. Навч. посібник. – К. : Інститут змісту і методів навчання МОН України, 2002. – 352 с.
3. Магазинщиков Т. П. Земельный кадастр. – Львів: Світ, 1991, 452 с.
4. Методичні основи грошової оцінки земель в Україні // Ю. Ф. Дехтяренко, М. Г. Лихогруд, Ю. М. Манцевич, Ю. М. Палеха. – К. : Профі, 2002. – 256 с.
5. Практичний посібник з питань формування (доформування) земельних ділянок та оформлення прав на них. Проект АгроІнвест. [Електронний ресурс]. – Режим доступу: http://www.agroinvest.org.ua/files/Resources/Posibnyk_Kulynych_19_04_2013.pdf.

Допоміжна

1. Земельний кодекс України: Прийнятий 25.10.2001 № 2768-III // Відомості Верховної Ради України. – 2002. – № 3-4. – Ст. 27.
2. Про Державний земельний кадастр: Закон України від 7.07.2011 р. № 3613-VI // Офіційний вісник України від 15.08.2011 р., № 60, стор. 64, ст. 2405.
3. Про землеустрій: Закон України від 22.05.2003 р. № 858-IV // Відомості Верховної Ради України. – 2003. – № 36. – Ст. 282.
4. Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність: Закон України // Відомості Верховної Ради України. – 1999. – № 5-6 – Ст. 46.
5. Про оцінку земель: Закон України // Відомості Верховної Ради України. – 2004. – № 15. – Ст. 229.
6. Про державну експертизу землепорядної документації: Закон України // Відомості Верховної Ради України. – 2004. – № 38. – Ст. 471.
7. Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв): Закон України // Відомості Верховної Ради України. – 2003. – № 38. – Ст. 314.
8. Порядок ведення Державного земельного кадастру: Постанова Кабінету Міністрів України. [Електронний ресурс]. - Режим доступу: <http://zakon4.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF>.
9. Кадастр населених пунктів: Підручник // М. Г. Ступень, Р. Й. Гулько, О. Я. Микула, Н. Р. Шпик. – Львів: «Новий світ-2000», 2004. – 392 с.
10. Кадастр територій: Навч. посібник // І. Л. Перович, В. М. Сай. – Львів: Видавництво Львівської політехніки, 2012. – 264 с.
11. Містобудівний кадастр: Навч. посібник // М. Г. Ступень, І. М. Добрянський, О. Я. Микула, Н. Р. Шпик. – Львів: ЛДАУ, 2003. – 224 с.
12. Застосування ГІС-технології у сфері земельного кадастру та землеустрою [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://www.zisforum.org.ua/index.php?topic=242.0>.

13. Класифікація сільськогосподарських земель як наукова передумова їх екологічнобезпечного використання / Д.С. Добряк, О.П. Канаш, Д.І. Бабміндра, І.А. Розумний – К. : «Урожай», 2007. – 464 с.
14. Про затвердження форм державної статистичної звітності з земельних ресурсів та Інструкції з заповнення державної статистичної звітності з кількісного обліку земель (форми № 6-зем, ба-зем, бб-зем, 2-зем): Наказ Держкомстату України від 05.11.1998 № 377 // Офіційний вісник України. – 1998. – № 50. – 218 с.

15. Інформаційні ресурси

1. Цифровий репозиторій ХНУМГ ім. О. М. Бекетова. [Електронний ресурс]. – Режим доступу : <http://eprints.kname.edu.ua>.
2. Верховна Рада України (Офіційний сайт). [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://zakon1.rada.gov.ua>.
3. Державне агентство земельних ресурсів України (Офіційний сайт). [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://www.dazru.gov.ua>.
4. Публічна кадастрова карта України: [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://map.dazru.gov.ua/kadastrova-karta>.
5. Вихідні топографічні дані: [Електронний ресурс]. – Режим доступу: Сервер кафедри.

Аркуш актуалізації

Робоча програма навчальної дисципліни
(назва)
за напрямом / спеціальністю підготовки
(залишіть потрібне)

на 201.../1... навч. рік переглянута та затверджена "Без змін"

Завідувач кафедри
(на якій розроблена робоча програма)

..... (.....)
(підпис) (прізвище та ініціали)

“ ____ ” ____ 201 _ року

Зав. випускової кафедри
(за належністю напрямом / спеціальності)

..... (.....)
(підпис) (прізвище та ініціали)

“ ____ ” ____ 201 _ року

Декан факультету
(за належністю напрямом / спеціальності)

..... (.....)
(підпис) (прізвище та ініціали)

М.П. “ ____ ” ____ 201 _ року

на 201.../1... навч. рік переглянута та затверджена "Без змін"

Завідувач кафедри
(на якій розроблена робоча програма)

..... (.....)
(підпис) (прізвище та ініціали)

“ ____ ” ____ 201 _ року

Зав. випускової кафедри
(за належністю напрямом / спеціальності)

..... (.....)
(підпис) (прізвище та ініціали)

“ ____ ” ____ 201 _ року

Декан факультету
(за належністю напрямом / спеціальності)

..... (.....)
(підпис) (прізвище та ініціали)

М.П. “ ____ ” ____ 201 _ року

на 201.../1... навч. рік переглянута та затверджена "Без змін"

Завідувач кафедри
(на якій розроблена робоча програма)

..... (.....)
(підпис) (прізвище та ініціали)

“ ____ ” ____ 201 _ року

Зав. випускової кафедри
(за належністю напрямом / спеціальності)

..... (.....)
(підпис) (прізвище та ініціали)

“ ____ ” ____ 201 _ року

Декан факультету
(за належністю напрямом / спеціальності)

..... (.....)
(підпис) (прізвище та ініціали)

М.П. “ ____ ” ____ 201 _ року